

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-13-0008 תאריך: 09/10/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר.	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מהנדסת רישוי בכירה	אינג' פרידה פירשטיין
	מהנדסת רישוי בכירה	אלנה דוידזון
	מהנדסת רישוי בכירה	אינג' מרגריטה גלזמן
	מהנדס רישוי בכיר	אינג' מאיר טטרו
	מהנדסת רישוי בכירה	אינג' יבגניה פלוטקין
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים פנימיים	עיר שמש 45	0978-045	13-1214	1
2	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק/החלפת גג	קהילת פוזנא 8	0983-008	13-1257	2
4	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	בוגרשוב 45	0026-045	12-1559	3
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	עין גב 8	1008-008	11-1022	4
8	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	צויפל 9	1042-009	13-1246	5
10	בניה חדשה/בניה בשלבים	יהודה הלוי 57	0006-057	13-1030	6



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
עיר שמש 45**

גוש: 6615 חלקה: 122
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 202 מ"ר

בקשה מספר: 13-1214
תאריך בקשה: 24/06/2013
תיק בניין: 0978-045
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת 2 גדרות בחצר אחורית ומערב מזרח, הנמכת מפלס הגינה וציפוי במשטח עץ בחלק
מי הגג, שינויים בחלונות ודלתות בחזית הצפונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שירה ספוקויני)

- א. לזמן להתנגדויות.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0008 מתאריך 09/10/2013

- א. לקבל את ההתנגדות בחלקה ולהתנות את הוצאת ההיתר בהסדרת מעבר חופשי לכל בעלי הזכויות בשאר המגרש.
אין באישור הנ"ל בכדי להצמיד את השטח לדירת המבקש.
- ב. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות קהילת פוזנא 8

גוש: 6625 חלקה: 863	בקשה מספר: 13-1257
שכונה: 'נאות אפקה א'	תאריך בקשה: 30/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0983-008
שטח: 1392 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 37.20 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.22 מ"ר
המקום משמש כיום לגג בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

- לדון בהתנגדויות.
- במידה וההתנגדות נדחית, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- אישור רמ"י.
- הסכמת שכן סמוך לבנייה בציר או לחילופין בנייה בתחום הגבולות של דירת המבקש.

תנאים בהיתר

- שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
- הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מהווים יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0008 מתאריך 09/10/2013

- לקבל את ההתנגדויות בחלקן, רשות הרישוי דורשת מהמבקש הצגת הסכמות של לפחות 51% מבעלי הזכויות בבניין, הואיל ורשות הרישוי רואה בכך החלטה תכנונית המביאה לידי ביטוי את רצון בעלי הזכויות בגג המשותף שלא לממש תמ"א 38 בשלב הזה.
- בכפוף לקבלת הסכמות של 51% מבעלי הזכויות בבניין, לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים הטכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- אישור רמ"י.
- הסכמת שכן סמוך לבנייה בציר או לחילופין בנייה בתחום הגבולות של דירת המבקש.



תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. הדירה יחד עם חדר היציאה לגג מהווים יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות
בוגרשוב 45 צפת 2**

גוש: 7091 חלקה: 112	בקשה מספר: 12-1559
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 03/09/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0026-045
שטח: 6.39 מ"ר	בקשת מידע: 201102970
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
ב. אם הועדה תדחה את ההתנגדויות:

1. לאשר את הבקשה להוספת ארובה בשטח העסק.
 2. לאשר הקלה עבור הבלטת מתקן מסנן אויר לארובה מעל גובה 1.5 מ' בחצר אחורית של הבנין
- הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי על המפרט שנבדק (סימון בליטת הארובה מקיר הבנין, תיקון המפרט בהתאם לתקנון התכנון והבניה וכ"ו)
2. הצגת תוכנית עם סימון רדיוס של 50 מ' ממבנה העסק ותיקון גובה הארובה לפיו הנחיות איכות הסביבה.

תנאים בהיתר

1. הארובה תהיה בגובה של כ- 2 מטר מעל הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מ' מהעסק
2. מיקום הארובה ומערכת הסינון יהיו על פי תקנות התכנון והבניה.

הערה היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

**ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 3
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0008 מתאריך 09/10/2013**

לקבל את ההתנגדויות של דיריי הבניין הסמוך ולא לאשר את הבקשה למרות טענות עורך הבקשה שלא נמצא מקום אחר לארובה, שכן לאתר בדיקת הבקשה וקבלת דו"ח הפיקוח והתמונות מהשטח, נמצא כי ניתן להתקין את הארובה בצמוד לתדר המדרגות הכללי של הבנין הבנוי ללא פתחים. חדר המדרגות נמצא במרחק של כ- 2 מ' מחלונות המתנגדים בבניין השכן ושינוי מיקום הארובה יכול לצמצם את הפגיעה בשכנים.
בעניין ההתנגדות של גב' בנדה זיגריד מרים יצויין שלא מבקשים הגבהת המתקן.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1559 עמ' 5



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות עין גב 8 מצודת בית"ר 7

גוש: 6133 חלקה: 478	בקשה מספר: 11-1022
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 20/06/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1008-008
שטח: 1091 מ"ר	בקשת מידע: 201001500
	תא' מסירת מידע: 04/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג לפי ג1, לחזית, בשטח של 79.88 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 264.15 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות, ותוספת חדר מוגן המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות, אם רשות הרישוי תדחה את ההתנגדויות
לאשר את הבקשה לבנית 2 חדרי יציאה לגג עבור 2 הדירות העליונות ובניית פרגולה מעץ לדירה החיצונית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון טבלת חישובי שטחים בתיאום עם מהנדס רישוי לעניין שטחי שירות לחדר המוגן וחלוקת השטחים לדירות.
2. הצגת תכנון קונסטרוקציה לחדד המוגן המוצע במפרט הבקשה.
3. הצגת חתך דרך המדרגות המשותפות והפנימיות.
4. סימון כל המידות והמפלסים החסרים.
5. הצגת פרט הפרגולה בקני"מ 1:20.
6. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

תנאים בהיתר

1. ההיתר ינתן אך ורק לאחר הוצאת היתר עבור בקשה 990-11 המתייחס להרחבות הדירות בקומה א' ו-ב'.
2. פיצול הדירות בקומות העליונות וחדרי יציאה לגג ליח"ד נפרדות יהווה הפרה מהותית של ההיתר וביא לביטולו.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



**החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 5
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-13-0008 מתאריך 09/10/2013**

לזמן את המבקש לדיון ברשות הרישוי וזאת על מנת לתת לו זכות טיעון לאור עמדת רשות הרישוי כי בנסיבות שנוצרו לפיהן הוגשה בקשה לתיק מידע לבנייה לפי תמ"א 38 בבניין, נדרשת הסכמת 51% מבעלי הזכויות בבניין לבקשה לבניית חדר יציאה לגג. במידה והמבקש יציג את ההסכמה הדרושה של 51% יתייטר הצורך בדיון הנוסף וניתן יהיה להוציא ההיתר בהתאם להחלטת הרשות הרישוי מתאריך 12.12.2012.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות צויפל 9

גוש: 6150 חלקה: 629	בקשה מספר: 13-1246
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1042-009
שטח: 214 מ"ר	בקשת מידע: 201202004
	תא' מסירת מידע: 10/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 47.83 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.76 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקירות פנימיים בניית חדר מחוזק (שיפור מיגון) המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבן חבלה איאד)

ממליץ לדחות את ההתנגדות, ולאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומה השנייה והקמתה מחדש בצורה מורחבת והקמת חדר יציאה על הגג עבורה ופרגולה בצמוד לה במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול עמודים וקורת העליונות החורגים מעבר לקו הבנין האחורי והקדמי;
2. ביטול כל הבניה מעבר לקו הבנין הקדמי לרבות העמודים;
3. ביטול העמודים בגבול המגרש הצדדי המערבי והקמתן בצמוד לקיר החיצוני של הדירה בקומת הקרקע;
4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי;
5. הקטנת שטח הבניה בקומה שניה עד לשטח המותר (כולל פטיו פנימי בתוך הדירה);
6. התאמת הבקשה לתכנית ג-1 לענין גובה חדר על הגג כגובה קומה טיפוסית ולענין נסיגות, ביטול העמודים וקורות העליונות שמוצעים ללא נסיגה הנדרשת;
7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

1. רישום הדירה העליונה עם מדרגות פנימיות וחדר יציאה לגג כיחידות דיור אחת ולא ניתן לפצלה.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
4. שמירת 2 עצים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א.

גנים ונוף

1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
2. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 3 עצים בגודל 10 לפחות, תמורת העץ המיועד לכריתה.
3. מייד לאחר קבלת היתר הבניה ובטרם כריתת העץ, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין / במגרש ואשר אינה כלולה בו.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות המבקשי בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח נוסף.



**ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי - התנגדות מספר 0008-13-6 מתאריך 09/10/2013**

- א. למרות שפורסמה הקלה על ידי המבקש התברר שהבקשה תואמת תבייע ולא נדרשות הקלות בהתאם לחוק התכנון והבניה ולפי כך למתנגד אין זכות התנגדות. יחד עם זאת רשות הרישוי דורשת את ביטול העמודים והקורות העליונות החורגים מקוי בניין אחורי וקדמי.
- ב. לאשר את הבקשה להריסת הדירה בקומה השנייה והקמתה מחדש בצורה מורחבת והקמת חדר יציאה על הגג עבורה ופרגולה בצמוד לה במרפסת הגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. ביטול עמודים וקורת העליונות החורגים מעבר לקו הבנין האחורי והקדמי;
- 2. ביטול כל הבניה מעבר לקו הבנין הקדמי לרבות העמודים;
- 3. ביטול העמודים בגבול המגרש הצדדי המערבי והקמתן בצמוד לקיר החיצוני של הדירה בקומת הקרקע;
- 4. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי;
- 5. הקטנת שטח הבניה בקומה שניה עד לשטח המותר (כולל פטיו פנימי בתוך הדירה);
- 6. התאמת הבקשה לתכנית ג-1 לענין גובה חדר על הגג כגובה קומה טיפוסית ולענין נסיגות, ביטול העמודים וקורות העליונות שמוצעים ללא נסיגה הנדרשת;
- 7. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר

- 1. רישום הדירה העליונה עם מדרגות פנימיות וחדר יציאה לגג כחדיות דוור אחת ולא ניתן לפצלה.
- 2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל היתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' פקוח על הבניה פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- 3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חבי ש.מ.מ.
- 4. שמירת 2 עצים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום עיריית ת"א.

גנים ונוף

- 1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
- 2. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 3 עצים בגודל 10 לפחות, תמורת העץ המיועד לכריתה.
- 3. מייד לאחר קבלת היתר הבניה ובטרם כריתת העץ, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

הערות

- 1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבניין / במגרש ואשר אינה כלולה בו.
- 2. פתרון חנייה ניתן ע"י השתתפות המבקשים בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח נוסף.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות יהודה הלוי 57 שד"ל 10

גוש: 7456 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-1030
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/05/2013
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0006-057
שטח: 3109 מ"ר	בקשת מידע: 201201556
	תא' מסירת מידע: 29/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הריסת חלק ממרתפי חניה של יבנה 31, כולל ח. טרפו של ח"ת, תליית מבנה לשימור והריסת אגף אחורי בו שד"ל 8, הריסת יהודה הלוי 57, כולל בניה לא חוקית חפירה ודיפון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

- לקבל את ההתנגדויות בחלקן בעניין הנושאים הקונסטרוקטיביים.
- לאשר כריתת עץ ברכיכטון.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- אישור אגף הנכסים.
- אישור איכות הסביבה של מכון הרישוי.
- אישור סופי של מחלקת השימור.
- הגשת נסח טאבו לחלקה 5 הכולל את כל פרטי הרישום, הצגת הבעלות לחדר הטרפו והסכמת הבעלים להריסתו, או לחילופי אישור חברת החשמל להריסת חדר הטרפו.
- מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
- מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

תנאים בהיתר:

- בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
- עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת מבנים.
- עמידה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון.
- ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 5 עצים גדולים ומאוקלמים בגודל 8 צול לפחות. העצים ינטעו בעומק בית גידול של 1 מטר לפחות ונפח של לפחות 8 קוב לעץ.
- מייד לאתר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת העץ, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.



**ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי - התנגדות מספר 0008-13-6 מתאריך 09/10/2013**

- א. לקבל את ההתנגדויות בחלקן בעניין הנושאים הקונסטרוקטיביים. רשות הרישוי דורשת קבלת חוות דעת קונסטרוקטיבית של מהנדס קונסטרוקציה מוסמך, וכן בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבנייה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- ב. לאשר כריתת עץ ברכיכוטון.
- ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. אישור אגף הנכסים.
- 2. אישור איכות הסביבה של מכון הרישוי.
- 3. אישור סופי של מחלקת השימור.
- 4. הגשת נסח טאבו לחלקה 5 הכולל את כל פרטי הרישום, הצגת הבעלות לחדר הטרפו והסכמת הבעלים להריסתו, או לחילופי אישור חברת החשמל להריסת חדר הטרפו.
- 5. מתן התחייבות בעל ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון תכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.
- 6. מתן התחייבות בעל ההיתר כי אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- 7. מתן התחייבות בעל ההיתר לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת.

תנאים בהיתר

- 1. בעל ההיתר יפקיד בידי הועדה לפני תחילת עבודות הבניה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- 2. ינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים ולהפחתת רעש בזמן ביצוע העבודות.
- 3. פינוי העוגנים הזמניים למגרשים הגובלים בגמר עבודות הבניה.
- 4. עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים להריסת מבנים.
- 5. עמידה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה לחפירה ודיפון.
- 6. ישתלו כפיצוי נופי בתחום המגרש 5 עצים גדולים ומאוקלמים בגודל 8 צול לפחות. העצים ינטעו בעומק בית גידול של 1 מטר לפחות ונפח של לפחות 8 קוב לעץ.
- 7. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת העץ, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.

* * * * *